

**OBIECTIV:** Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita, Str. Artarilor, Nr. 28, Bl. M3

**Proiectant:** Kes Design SRL, Mun. Cluj-Napoca, Str. Deva, Nr. 1-7, Ap. 3, Jud. Cluj  
J12/1238/28.04.2015, CUI 34426109

**DEVIZUL GENERAL****Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

**Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita, Str. Artarilor, Nr. 28, Bl. M3**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	40.397,83	7.675,59	48.073,42
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1.490,00	283,10	1.773,10
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.537,08	672,05	4.209,13
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35.370,75	6.720,44	42.091,19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	16.506,34	3.136,20	19.642,54
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.253,17	1.568,10	9.821,27
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.253,17	1.568,10	9.821,27

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita, Str. Artarilor, Nr. 28, Bl. M3

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	8.253,17	1.568,10	9.821,27
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>56.904,17</b>	<b>10.811,79</b>	<b>67.715,96</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.167.077,10	221.744,65	1.388.821,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.947,81	370,08	2.317,89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	10.000,00	1.900,00	11.900,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.179.024,91</b>	<b>224.014,73</b>	<b>1.403.039,64</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	24.929,11	4.736,53	29.665,64
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24.929,11	4.736,53	29.665,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	123.592,91	23.482,65	147.075,56
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>148.522,02</b>	<b>28.219,18</b>	<b>176.741,20</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.384.451,10</b>	<b>263.045,70</b>	<b>1.647.496,80</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1.193.954,02</b>	<b>226.851,26</b>	<b>1.420.805,28</b>

In preturi la data de 21.02.2022; 1 euro = 4,9447lei

Data  
21.02.2022

Intocmit  
dr. ing. Naghiu George

Beneficiar/ Investitor  
Municipiul Bistrita